

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.7/TB-THADS.KV8

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV8 ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-THADS.KV8 ngày 25/8/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk.

Chấp hành viên đã ký hợp đồng thẩm định giá đối với Công ty cổ phần thẩm định giá Đam San đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Hoàng Thị Hoài Phương. Sau khi có giá thẩm định, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 92/TB-THADS.KV8 ngày 25/8/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk đã được gửi cho các cho ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Hoàng Thị Hoài Phương bằng đường bưu điện; và giao trực tiếp cho đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng. Ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Hoàng Thị Hoài Phương không có phản hồi gì. Tuy nhiên ngân hàng TMPC Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk không đồng ý với giá đã được thẩm định. Ngân hàng đã có đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản số 290/VCB-KH ngày 04/9/2025 và đã nộp chi phí thẩm định giá lại.

Theo Thông báo của ngân hàng đề nghị định giá lại tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Hoàng Thị Hoài Phương. Đến nay các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 38, diện tích 1795,9 m² (trong đó: 105 m² đất ở nông thôn; 1690.9 m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 170791 cấp ngày 07/02/2018 cấp cho ông Cẩm Viết Hùng và bà H Li Niê, đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Huỳnh Thị Hoài Phương vào ngày 20/6/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1464/TL-CNKBƯ ngày 12/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì diện tích kê biên thực tế là 1958.5 m² (thửa đất có 1953.5 m² thuộc quy hoạch giao thông (trong đó có 100.3 m² đất ở thuộc quy hoạch giao thông) theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thẩm định giá tài sản nêu trên.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Bảng chấm điểm của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.s

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng